

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp 30/4 thuê 1.897,1 m<sup>2</sup> đất  
để xây dựng trụ sở, nhà kho, lò sấy lúa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 70/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 9 năm 2019),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Hợp tác xã Nông nghiệp 30/4 thuê 1.897,1 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 808, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Đào viên, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng trụ sở, nhà kho, lò sấy lúa, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất phi nông nghiệp khác (PNK).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 11 tháng 4 năm 2063.
3. Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.  
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
  - a) Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề và các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Nông nghiệp 30/4.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp 30/4 sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Hợp tác xã Nông nghiệp 30/4 nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Hợp tác xã Nông nghiệp 30/4 căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /x ✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Hiếu**



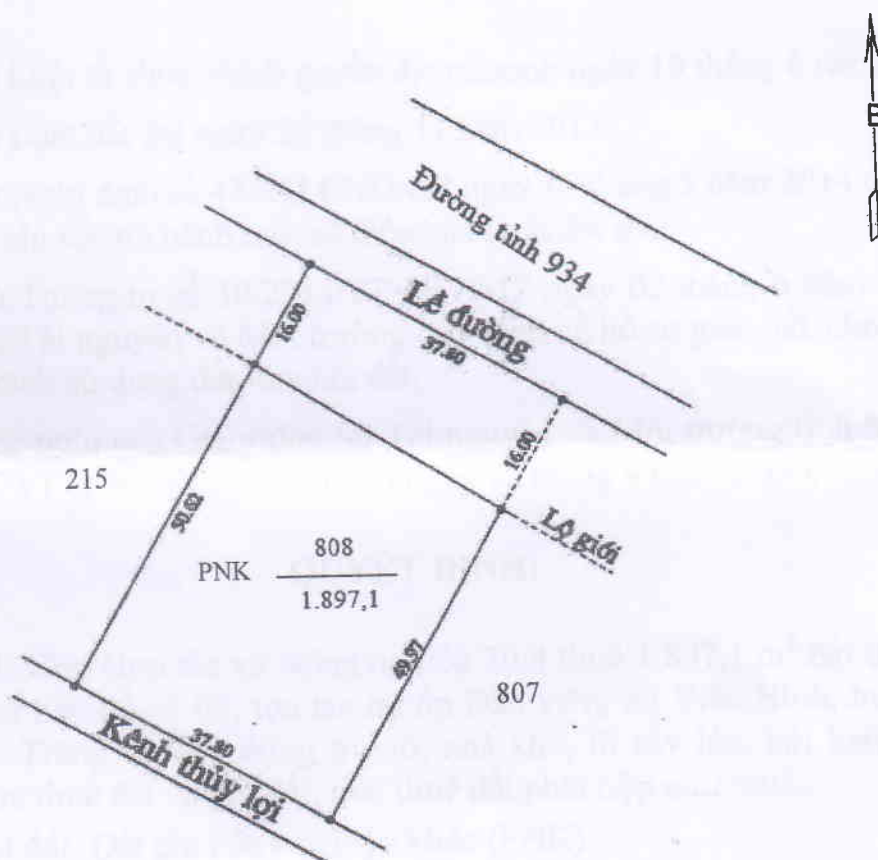
### SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 808, tờ bản đồ số 03, diện tích đất là 1.897,1 m<sup>2</sup>.

Loại đất: Đất phi nông nghiệp khác (PNK)

Tọa lạc tại ấp Đào Viên, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**

Can vẽ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 228241 ngày 09/8/2013.

Ngày can vẽ: 04/9/2019.